



Styrelsen vill passa på och önska dig ett riktigt fint slut på 2011 och ett gott nytt år. Tillsammans tar vi ansvar för att 2012 kommer bli fantastiskt!



BESIKTNING PÅ ONSDAG

Nu är arbetet med Tvärbanan avslutat utanför oss. Därför ska alla lägenheter slutbesiktas **ONSDAGEN DEN 14 DECEMBER**. Vi ber dig därför lägga nyckeln i tuben nu på onsdag. Besiktningen väntas vara avslutad samma dag. Du behöver inte förbereda på något sätt, representanter från NCC och SL kommer att leta efter eventuella sprickbildningar i väggar och tak. Du är naturligtvis varmt välkommen att delta vid besiktningen och framföra egna synpunkter till besiktningsmannen. Vi har dock inget exakt schema för när just din lägenhet kommer besiktas.

Ett år går fort. Här är några rader från styrelsen innan jul- och nyårshelgerna tar vid.

Vi är glada över att alla nu har fått möjlighet att parkera i föreningen. De streckade platserna utanför hus 42 och 44 är gästparkeringar. Håll dessa fria för våra gäster. Tänk även på att du inte får parkera på annan plats än den som är utmärkt som p-plats.

BYTE AV KODER

Den 13 december byter vi koderna till våra hus. Vi återkommer med koderna i ett separat utskick.

HYRESHÖJNING

Vi följer vår plan för en sund ekonomi i föreningen och den 1 januari 2012 kommer avgiften till föreningen att höjas med 3%. Ekonomin är bra och per den 21 december kommer vi att amortera 250 000 kronor på

våra lån.

NY HAMNKAPTEN

Mattias Ek i hus 44 lämnar sitt uppdrag som föreningens hamnkaptän och vi behöver nu ersätta honom. Är du intresserad att hjälpa till med vår fina brygga? Hör av dig! Samtidigt vill styrelsen tacka Mattias för hans insats. Styrelsen vill även rikta ett varmt tack till trädgårdsgruppen, med Gunilla i spetsen, och Mats och Jan som gjort mycket stora insatser för föreningen. Med det återstår bara att önska dig en riktigt

God Jul
och Gott
Nytt År!

STYRELSEN