

Årsredovisning

för

Brf Bällstavik

769612-4515

Räkenskapsåret

2012

ku

Styrelsen för Brf Bällstavik, Stockholms stad, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2012.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Föreningens ändamål är att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostäder åt dessa medlemmar till nyttjande utan begränsning i tiden.

Föreningens fastighet

Föreningen förvärvade år 2006 fastigheten Mariehäll 1:45 i Stockholms Kommun.

Föreningens fastighet består av 69 stycken bostadslägenheter i ett flerfamiljshus.

Lägenhetsfördelning:

3 st	1,5 rum och kök
18 st	2 rum och kök
27 st	3 rum och kök
18 st	4 rum och kök
3 st	5 rum och kök

Den totala lägenhetsytan är 5 733 kvm.

Fastighetens taxeringsvärde var vid räkenskapsårets utgång 83 212 000 kr, varav mark 20 000 000 kr och byggnad 63 212 000 kr.

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos TryggHansa.

Fastighetens tekniska status

Underhållsfond

Avsättningen sker enligt separat underhållsplan framtagen av Oksätra konsult AB i december 2009.

Fastighetsförvaltning

Städning och fastighetsförvaltning sköts av PFF Panter Fastighetsförvaltning AB.
Den ekonomiska förvaltningen sköts av UBC Ekonomisk Förvaltning i Sverige AB.

Avtal under 2012

Fastum Collect AB, Org. nummer: 556851-4482,
Inkassoföretag, Hagslätts Markservice AB, Org. nummer: 556601-6118, Snöröjning och trädgårdsskötsel.
Takjour entreprenad AB, Org. nummer: 556741-1110, Takskottning.

ku

Föreningsfrågor

Föreningen har medlemmar 100 (100) i 69 lägenheter.

Samtliga av föreningens bostadsrätter var vid årets utgång upplåtna.

Under året har 6 (12) överlåtelser skett.

Under året har föreningen inte haft några anställda.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi och investeringar

Den 1 januari 2012 höjdes hyran för föreningens medlemmar med 3% som en följd av att det statliga räntebidraget upphörde helt under året. Styrelsen har under 2012 fortsatt att arbeta enligt den finansiella treårsplan som upprättades 2010 för att säkerställa sunda finanser för Brf Bällstavik. Under 2013 kommer styrelsen att besluta om en ny finansiell treårsplan. Från att tidigare inte ha betalat någon fastighetsavgift, började föreningen betala 50% av full kommunal fastighetsavgift under 2012. 2017 kommer föreningen att betala full avgift till Stockholms stad. Under 2012 har styrelsen fortsatt med en flexibel amorteringsmodell som innebär att styrelsen kan besluta om amortering av föreningens lån baserat på rådande ränteläge samt den rådande ekonomiska situationen. 2012 amorterades 250 000 kronor på föreningens lån, motsvarande avsättning till underhållsfonden. Styrelsen har under 2012 placerat 600 000 kronor på placeringskonto i SEB i syfte att säkerställa föreningens likviditet vid oförutsedda händelser. Totalt finns 1 800 000 kronor på placeringskontot.

Gynnsamt vinterväder påverkade föreningens el- och värmekostnad positivt. Det låga ränteläget den senaste tiden har även bidragit till ett positivt ekonomiskt resultat.

Under 2012 tecknade styrelsen ett avtal med Fastum Collect AB som är ett dotterbolag till UBC. Företaget är specialiserat på inkasso och juridik inom bostads- och lokalmarknaden.

Lånestrategi

I mars 2013 beslutade styrelsen att binda ett rörligt lån om 21.284.339 kronor till en fast ränta på 3,07% under 5 år på grund av det gynnsamma ränteläget.

Underhåll och reparationer

I mars 2012 ersattes den gamla pontonen på den norra bryggan (utanför hus C) med en ny. Projektet leddes och genomfördes av Jan Gustavsson och Mats Björkman.

Under året har utbytet av samtliga tätningsfogar mellan husens byggblock och runt infästningen av alla balkonger och balkongtak blivit färdigt. Arbetet bekostades av Veidekkes underentreprenör Byggpartner i dalarna AB. Projektet, som är ett utvidgat garantiarbete på grund av upptäckta fuktskador, organiserades av Jan Gustavsson och Mats Björkman.

Som en fortsättning på dessa arbeten har Veidekke och Byggpartner tvingats genomföra en grundlig fuktskadeanalys i föreningens hus. Analysen utfördes av AK-Konsult AB. Resultatet av denna är att Byggpartner måste plåta av och förstärka tätningen kring alla fönster och dessutom bygga om takfoten på samtliga tre hus. Dessa arbeten startade i januari 2013 och beräknas vara avslutade inom 4 månader. Arbetet bekostas helt och hållet av Veidekke och Byggpartner.

ku

Båt- och bilplatser

Föreningen har 67 P-platser för bilar och 2 MC-platser. Föreningen erbjuder garageplats (kö), Carport (kö) eller P-plats utomhus (kö). El-uttag för motorvärmare. Föreningen har även 28 båtplatser, varav två är gästplatser. Styrelsen vill passa på och rikta ett varmt tack till Lars Ekman som gjort ett utmärkt jobb som hamnkaptän under 2012.

Städdagar

Under verksamhetsåret har föreningen genomfört två städdagar - en den 6 maj och en den 21 oktober. I och med städdagarna har det blivit mycket snyggare i vårt närområde och kontakten mellan föreningens medlemmar har ökat. Det är mycket trevligt att så många av föreningens medlemmar mår om att det ska vara fint i vår omgivning.

Trädgårdsgrupp

Styrelsen vill även rikta ett varmt och hjärtligt tack till Gunilla Löfgren, Gunell Jotell, Kristina Gezelius, Jan Gustavsson, Jessica Dehmer, Marika Pärthönen och Lee Jernberg som utgjort föreningens trädgårdsgrupp under 2012.

Gruppen har gjort vackra säsongspanteringar vid våra entréer och planterat rik växtlighet runt om på vår fastighet. De har även ansvarat för bevattningen av samtliga planteringar. Gunilla Löfgren och gruppen har även köpt in och satt upp föreningens julgranar under advent 2012.

Under slutet av 2012 slöt föreningen ett avtal med Hagslätts markservice AB för att sköta gräsklippning och tyngre trädgårdsskötsel. Föreningens trädgårdsgrupp kommer dock ha fortsatt ansvar för säsongspanteringar och piff.

Medlemsinformation

Under 2012 har styrelsen delat ut sju medlemsbrev till föreningens medlemmar. Dessutom har information gjorts tillgänglig på föreningens anslagstavlö och Facebook.com/Ballstavik.

I december 2012 fick www.ballstavik.se en ny form.

Styrelse

Styrelsen har efter ordinarie föreningsstämma den 10 maj 2012 och påföljande styrelsekonstituering bestått av följande ledamöter.

Andreas Abramsson	Ordförande	ordinarie, omval 1 år (Avgick 121112)
Pär Johansson	Kassör	ordinarie, omval 1 år
Staffan Ekstrand	Sekreterare	ordinarie, omval 1 år
Fredrik Thorsaeus	Ledamot	ordinarie, omval 1 år
Sofia Andersson	Ledamot	ordinarie, nyval 1 år
Henrik Ekstam	Ledamot	ordinarie, nyval 1 år

ku

Styrelsen har efter extra föreningsstämma den 12 november 2012 och påföljande styrelsekonstituering bestått av följande ledamöter.

Sofia Andersson	Ordförande	
Pär Johansson	Kassör	
Staffan Ekstrand	Sekreterare	
Fredrik Thorsaeus	Ledamot	
Henrik Ekstam	Ledamot	
Marc Lundqvist	Ledamot	ordinarie, nyval (till stämman 2013)
Pavlos Xanthopoulos	Ledamot	ordinarie, nyval (till stämman 2013)

Föreningens firma tecknas, förutom av styrelsen, av styrelsens ledamöter två i förening.

Styrelsen har under året hållit 11 (11) st protokollförda möten.

Revisor

Vald extern auktoriserad revisor är Kerstin Norlin, Allegretto Revision AB.

Valda interna revisorer är:

Martin Brien	Ordinarie, omval 1 år
Elisabeth Moé-Forsén	Suppleant, omval 1 år

Valberedning

Valberedningen har under året bestått av:

Gunilla Löfgren	hus A
Björn Frenckner	hus A
Thomas Gustafsson	hus C

Föreningens stadgar

Föreningens gällande stadgar har registrerats hos Bolagsverket den 19 september 2006.

Nyckeltal

	2012	2011	2010	2009	2008
Genomsnittlig skuldränta %	4,00	4,11	3,51	3,58	4,75
Lån per kvm bostadsyta vid årets utgång	11 563	11 596	11 639	11 744	11 879
Lån i förhållande till tax värde %	79,66	79,89	80,19	110,67	111,97
Fastighetens belåningsgrad %	35,47	35,57	35,35	36,03	36,44
Genomsnittlig årsavgift kr/kvm	738	716	682	721	703

Genomsnittlig skuldränta definieras som bokförd räntekostnad i förhållande till genomsnittligt fastighetslån. Fastighetens belåningsgrad definieras som fastighetslån i förhållande till föreningens balansomsättning.

ku

Brf Bällstavig
769612-4515

5(13)

Förslag till vinstdisposition

Till förfogande för föreningens föreningsstämma står:

balanserad vinst	1 191 243
årets vinst	180 030
	1 371 273

disponeras så att	
till yttre fond reserveras	242 000
i ny räkning överföres	1 129 273
	1 371 273

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

166

Brf Bällstavik
769612-4515

6(13)

Resultaträkning

	Not	2012-01-01 -2012-12-31	2011-01-01 -2011-12-31
RÖRELSENS INTÄKTER			
Årsavgifter		4 230 780	4 104 223
Hysesintäkter	1	501 573	421 868
Övriga rörelseintäkter	2	79 375	50 795
Summa nettoomsättning		4 811 728	4 576 886
RÖRELSENS KOSTNADER			
Reparationer och underhåll	3	-165 860	-164 489
Driftskostnader	4	-1 215 587	-1 019 239
Administrationskostnader	5	-253 618	-166 218
Personalkostnader	6	9 636	-39 600
Fastighetsskatt/fastighetsavgift		-59 178	-12 120
Summa kostnader för fastighetsförvaltning		-1 684 607	-1 401 666
Avskrivning byggnad	7	-324 870	-323 817
Avskrivningar övrigt	8	-10 625	-10 625
Summa avskrivningar		-335 495	-334 442
RESULTAT FÖRE FINANSIELLA POSTER		2 791 626	2 840 778
Ränteintäkter		37 349	11 017
Räntebidrag		0	99 151
Räntekostnader		-2 654 017	-2 735 182
Räntekostnader och liknande resultatposter		-89	-2
Summa kapitalnetto		-2 616 757	-2 625 016
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		174 869	215 762
Inkomstskatt	9	5 161	0
ÅRETS RESULTAT		180 030	215 762

ka

Brf Bällstavik
769612-4515

7(13)

Balansräkning	Not	2012-12-31	2011-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<u>Materiella anläggningstillgångar</u>			
Byggnad	7	122 391 552	122 716 422
Mark		61 972 000	61 972 000
Inventarier och maskiner	8	47 650	58 275
Summa materiella anläggningstillgångar		184 411 202	184 746 697
Summa anläggningstillgångar		184 411 202	184 746 697
Omsättningstillgångar			
<u>Kortfristiga fordringar</u>			
Hyses- och avgiftsfordringar		285	0
Övriga fordringar		44	12 175
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	10	78 182	57 798
Avräkningskonto förvaltare		362 274	502 919
Summa kortfristiga fordringar		440 785	572 892
<u>Kassa och bank</u>			
Kassa och bank		2 043 733	1 556 897
Summa kassa och bank		2 043 733	1 556 897
Summa omsättningstillgångar		2 484 518	2 129 789
SUMMA TILLGÅNGAR		186 895 720	186 876 486

ken

Brf Bällstavig
769612-4515

8(13)

Balansräkning	Not	2012-12-31	2011-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	11		
<u>Bundet eget kapital</u>			
Insatskapital		117 370 000	117 370 000
Föreningens fond för yttre underhåll		1 168 000	926 000
Summa bundet eget kapital		118 538 000	118 296 000
<u>Fritt eget kapital</u>			
Balanserat resultat		1 191 243	1 217 481
Årets resultat		180 030	215 762
Summa fritt eget kapital		1 371 273	1 433 243
Summa eget kapital		119 909 273	119 729 243
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	12	66 228 006	66 478 006
Summa långfristiga skulder		66 228 006	66 478 006
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		113 080	126 054
Skatteskulder		71 298	24 240
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	13	574 063	518 943
Summa kortfristiga skulder		758 441	669 237
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		186 895 720	186 876 486
Ställda säkerheter			
<u>För egna skulder och avsättningar</u>			
Fastighetsinteckningar		68 803 000	68 803 000
Ansvarsförbindelser		Inga	Inga

100

Tilläggsupplysningar

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd. Inkomster och utgifter är periodiserade enligt god redovisningssed. Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fond för yttre underhåll är redovisad som bundet eget kapital enligt BFNAR 2003:4.

Värderingsprinciper

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärde om inget annat anges nedan.

Markvärdet är inte föremål för avskrivning, utan en eventuell värdenedgång hanteras genom nedskrivning.

Kortfristiga placeringar värderas till det lägsta av anskaffningsvärde och verkligt värde.

Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

Avskrivningsprinciper

Avskrivningar enligt plan är beräknade på tillgångarnas ursprungliga anskaffningsvärde och baseras på tillgångarnas bedömda nyttjandetid.

Noter

1 Hyresintäkter

	2012	2011
Hyra parkering	448 360	367 993
Hyror båtplatser	53 213	53 875
	501 573	421 868

2 Övriga intäkter

	2012	2011
Veidekke ers ej utförda arbeten	76 375	30 272
Ersättning SL	0	9 000
Ersättning NCC	0	5 000
Övrigt	3 000	6 523
	79 375	50 795

ku

Brf Bällstavig
769612-4515

10(13)

3 Reparationer och underhåll

	2012	2011
Hiss, besiktning	3 413	4 253
Hiss, serviceavtal	13 462	-1 425
Reparationer hiss	16 577	3 368
Reparationer ventilation	9 994	7 895
Reparation av installationer	37 274	0
Löpande reparationer	78 848	134 290
Trädgårdskostnader	4 050	16 108
Rep planteringar, träd/buskar	502	0
Reparation markinventarier	1 740	0
	165 860	164 489

4 Driftskostnader

	2012	2011
Fastighetsskötsel	47 475	43 083
Snöröjning/sandning	16 790	16 363
Städning	97 373	87 534
El	105 321	80 708
Uppvärmning	590 223	479 048
Vatten	91 896	80 458
Sophämtning	97 496	93 736
Fastighetsförsäkring	36 195	34 559
Kabel-TV	77 356	75 927
Övriga driftskostnader	53 626	26 166
Städdag/Aktivitet	1 836	1 657
	1 215 587	1 019 239

5 Administrationskostnader

	2012	2011
Revisionsarvode	20 750	23 938
Arvode förvaltning	80 876	79 124
Telefon & porto	7 620	7 052
IT-kostnader	819	700
Föreningsavgifter	6 096	4 971
Övriga administrationskostnader	137 457	50 433
	253 618	166 218

ku

Brf Bällstavik
769612-4515

11(13)

6 Arvoden och personalkostnader

	2012	2011
Styrelsearvode	-7 200	30 000
Sociala kostn arvoden	-2 436	9 600
	-9 636	39 600

Upplupen styrelsearvode 2012 är 22 800 kr, sociala avgifter 7 164 kr.
Tot. arvoden inkl. sociala kostnader uppgår för 2012 till 29 964 kr.
En felaktig reservering 2011 gör att kostnaden syns inte på resultaträkningen.

7 Byggnad

	2012	2011
Ackumulerade anskaffningsvärden		
Ingående anskaffningsvärde	124 131 000	124 131 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	124 131 000	124 131 000
Ackumulerade avskrivningar		
Ingående avskrivningar	-1 414 578	-1 090 761
Årets avskrivningar	-324 870	-323 817
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 739 448	-1 414 578
Utgående redovisat värde	122 391 552	122 716 422
Taxeringsvärden byggnader	63 212 000	63 212 000
Taxeringsvärden mark	20 000 000	20 000 000
	83 212 000	83 212 000

8 Inventarier

	2012	2011
Ackumulerade anskaffningsvärden		
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	86 125	86 125
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	86 125	86 125
Ackumulerade avskrivningar		
Ingående ackumulerade avskrivningar	-27 850	-17 225
Årets avskrivningar	-10 625	-10 625
Utgående ackumulerade avskrivningar	-38 475	-27 850
Utgående balans	47 650	58 275

ken

Brf Bällstavig
769612-4515

12(13)

9 Statlig ink. skatt ändrad taxering

	2012	2011
Statlig ink.skatt ändrad tax	5 161	0

10 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2012-12-31	2011-12-31
Försäkring	34 392	33 069
Kabel-TV	19 913	19 339
Ekonomisk förvaltning inkl porto	20 563	0
Entrémattor	3 313	3 187
Upplupna räntebidrag	0	2 203
	78 181	57 798

11 Eget kapital

	Inbetalda insatser	Yttre rep. fonder	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	117 370 000	926 000	1 217 481	215 762
Disposition av föregående års resultat:		242 000	-26 238	-215 762
Årets resultat				180 030
Belopp vid årets utgång	117 370 000	1 168 000	1 191 243	180 030

12 Långfristiga skulder

	2012-12-31	2011-12-31
SE-banken ränta 3,70%, ff-d 2014-06-28	21 284 339	21 534 339
SE-Banken ränta 4,23%, ff-d 2014-06-28	14 987 500	14 987 500
SE-banken ränta 5,10%, ff-d 2019-06-28	4 987 500	4 987 500
SE-banken ränta 3,01%, ff-d 2013-12-28	12 500 000	12 500 000
SE-banken ränta 3,70%, ff-d 2016-12-28	12 468 667	12 468 667
	66 228 006	66 478 006

Ku

13 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2012-12-31	2011-12-31
Förskottsbetalda årsavgifter	305 958	385 787
Fjärrvärme	85 826	0
El	18 345	16 355
Vatten	13 381	12 038
Snöröjning	9 290	0
Städning	8 834	9 199
Reparationer	3 531	0
Revisionsarvode	25 000	24 000
Styrelsearvoden	22 800	30 000
Soc avg styrelsearvoden	7 164	9 600
Upplupna utg.räntor	73 934	31 964
	574 063	518 943

4 april 2013
[Redacted]

[Redacted]
Sören Andersson

[Redacted]
Pär Johansson

[Redacted]
Marc Lündqvist

[Redacted]
Staffan Ekstrand

[Redacted]
Henrik Ekstam

[Redacted]
Fredrik Thorsaeus

[Redacted]
Pávlos Xanthópoulos

Revisorspåteckning

Vg

Min revisionsberättelse har lämnats den 16 april 2013

[Redacted]
Kerstin Norlin
Auktoriserad revisor

[Redacted]
Mårten Brien
Intern revisor

Av säkerhetsskäl publicerar Brf Bällstavik
inte ledamöternas namnteckningar på nätet.

Kontakta styrelsen om du behöver se
den påskrivna versionen.

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf Bällstavik
Org.nr 769612-4515

Rapport om årsredovisningen

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Bällstavik för räkenskapsåret 2012.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen på grundval av vår revision. Granskningen har utförts enligt god revisionssed. För den auktoriserade revisorn innebär detta att hon utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige. Dessa standarder kräver att den auktoriserade revisorn följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 2012-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för Brf Bällstavik för räkenskapsåret 2012.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt bostadsrättslagen.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala oss om förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi utöver vår revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Vi har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Vi tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Stockholm den 16 april 2013

Kerstin Norlin
Auktoriserad revisor

Martin Brien

Av säkerhetsskäl publicerar Brf Bällstavik inte ledamöternas namnteckningar på nätet.

Kontakta styrelsen om du behöver se den påskrivna versionen.